

## UMOWA - wzór

nr GK.272.2.2026

zawarta w dniu .....2026 r. w Zambrowie, pomiędzy:

Starostą Zambrowskim, Edytą Marchelską - Groszfeld, z siedzibą w Zambrowie przy ulicy Fabrycznej 3, zwaną dalej Zamawiającym,

A ....., NIP ....., REGON .....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

**Sporządzenia analizy dokumentacji archiwalnej oraz poprawności dokonanych obliczeń w procesie modernizacji w stosunku do działek nr 495, 496, 497, 498 oraz działek 322/1, 322/2, 323/1, 323/2 we wsi Czachy Kołaki, gmina Kołaki Kościelne.**

2. Przedmiot zamówienia:

- a) Zamówienie polega na dokonaniu analizy dokumentacji archiwalnej, dokonania obliczenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie materiałów archiwalnych oraz na podstawie ustalenia granic w terenie, zgodnie z przepisami ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- b) Wyżej wymienione działki powinny być przedmiotem przyjęcia lub ustalenia granic ewidencyjnych w terenie, po dokonaniu analizy materiałów archiwalnych, i przy udziale wszystkich zainteresowanych stron.
- c) Wynikiem zamówienia będzie operat techniczny wraz z opinią, szkicami i wynikami analizy poprawności wykonania obliczeń w procesie modernizacji oraz protokołami granicznymi wymienionych działek.
- d) Do operatu należy dołączyć wykazy zmian danych ewidencyjnych działek do wprowadzenia odpowiednich zmian w egib, a także wykazów zmian do ksiąg wieczystych.

### §2

**1. Termin wykonania zamówienia: 30 kwietnia 2026 r.**

2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności pogodowych, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

### §3

1. **Wartość wykonanych robót wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....).**
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Cena robót nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
4. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty prawidłowego wykonania usługi i otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto Wykonawcy: .....

### §4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku złej jakości świadczonych usług lub jej nieterminowego wykonywania. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zakres czynności jaki przewiduje ustawa prawo geodezyjne i rozporządzenia wykonawcze.
3. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania robót Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
4. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót w terminie 14 dni od otrzymania zlecenia oraz nie reaguje na wezwanie przez Zamawiającego ich rozpoczęcia,
  - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o 14 dni upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
  - 3) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja,
  - 4) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### §5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad, w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

#### §6

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony umowy zobowiązują się do spełnienia wzajemnego obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO względem osób reprezentujących strony oraz uczestniczących w realizacji umowy.

#### §7

Umowa została sporządzona się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....